



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di Costruire in sanatoria n° 111 del 03/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 57092 del 28/11/2016 (**N.A.P.205/2016**), prodotta dal Sig. **Blunda Francesco** nato in Alcamo (TP) il xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e **Blunda Rosario** nato in Alcamo (TP) il xxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx entrambi residenti in xxxxxxxxxxxx;=====

Visto il progetto avente ad oggetto:“**Progetto ai sensi dell’art. 14 della L.R. 16/2016 per l’avvenuto recupero abitativo del vano sottotetto ai sensi dell’art. 18 della L. R. 4/2003 così come modificato dall’art. 5 della L. R. 16/2016 e ai sensi dell’art.5 della L. R. 16/2016 per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione edilizia, nell’immobile**”, sito in Alcamo nella c/da Alcamo Marina in Via Del Golfo n° 732 nell'area distinta in catasto al Fg.5, particella n.1042 sub. 1-3, in zona **B6** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la spiaggia, ad Est con proprietà Vallone, da Sud con strada comunale (via Del Golfo) e ad Ovest con proprietà Stabile;===

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Blunda Francesco giusta Dichiarazione di Successione del 14/02/2015 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sede staccata di Alcamo, in 08/01/2016 al n. 20 del Vol. 9990 in morte di Blunda Diego e giusto atto di Donazione N. di Rep. 42452 del 13/07/2016 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchita, registrato a Trapani il 20/07/2016 al n.4084 serie 1 T;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale Li Causi Gioacchino e l'adozione favorevole del Responsabile espressa in data 06/12/2016;=====

Vista la Dichiarazione del 28/11/2016, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Maurizio Longo;=====

Visto il Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili n°706 del 22/06/1971;=====

Vista la Perizia Giurata del 28/11/2016 a firma del tecnico Arch. Longo Maurizio;=====

Visto Elaborato Tecnico di Copertura ai sensi del D.A.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione del 07/06/2017 prot. 30049 sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Maurizio Longo;=====

Vista la ricevuta di versamento del 21/12/2016 n° 0100 di € **2.123,00** quale Sanzione Pecuniaria;=====

Visto la ricevuta di versamento del 21/12/2016 n° 0097 di € **1691,92** quali oneri concessori pari al 10% dell'incremento del valore dell'immobile;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di

avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 217338 del
18/11/2016;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali d Prot. 47249 del 18/09/2017;===

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R.
n.16/2016 per:"**l'Avvenuto recupero abitativo del vano sottotetto ai
sensi dell'art. 18 della L. R. 4/2003 cosi come modificato dall'art. 5
della L. R. 16/2016 e ai sensi dell'art.5 della L. R. 16/2016 per la
realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, risanamento e
ristrutturazione edilizia nell'immobile**", sito in c/da Alcamo Marina in
Via Del Golfo n° 732 nell'area distinta in catasto al Fig.5, particella
n.1042 sub. 1-3, in zona **B6** nel P.R.G. vigente, a favore dei Sigg.ri
Blunda Francesco nato in Alcamo (TP) il **xxxxxxx** C.F.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx proprietario per l'intero del sub. 3 e **Blunda Rosario**
nato in Alcamo (TP) il **xxxxxxx** C.F. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx** proprietario per
l'intero del sub. 1 entrambi residenti in **xxxxxxxxxx**;

=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 30049 del 07/06/2017; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li. 03/10/2017

L' istruttore Tecnico
F. to Geom. Li Causi Gioacchino

L'Istruttore Amministrativo
F.to Costa Filippa

Il Dirigente
F.to Geom. Giuseppe Stabile

